



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DA USF CORNÉLIA DA CONCEIÇÃO – BOM SUCESSO

### ANEXO X – MEMORIAL DESCRITIVO

#### REFORMA DO USF CORNÉLIA DA CONCEIÇÃO - BOMSUCCESSO

##### **1. Histórico**

A unidade de Saúde Familiar Cornélia da Conceição do Bairro Bom Sucesso atende cerca de 70 usuários por dia, abrangendo os bairros Bom Sucesso, Bom Sucesso I, Bom Sucesso II, Bom Sucesso III e Morada do lago.

Segundo históricos da Secretaria a unidade não passa por reforma a mais de 07 (sete) anos, necessitando hoje alguns reparos como: pintura interna, pintura externa, manutenção elétrica, manutenção hidráulica, alvenaria de paredes (fechamento de porta e ar condicionado), troca de fechadura de portas, troca de vasos sanitários, manutenção de rede de esgoto (Banheiro feminino – recepção), manutenção do telhado (Vazamentos) telha cerâmica, calçada interna, calçada cidadã, etc.

O presente memorial descritivo visa esclarecer as soluções arquitetônicas, especificações técnicas dos materiais a serem utilizados e serviços a serem realizados na reformada unidade.

Toda a reforma deverá seguir a padronização dos materiais de revestimento, esquadrias, acabamentos e especificações, conforme estabelecido em planilhas e projetos.

##### **2. Especificações**

###### **2.1 – Alvenaria**

Todas as paredes do projeto serão executadas conforme as dimensões e alinhamentos indicados no Projeto Arquitetônico, em tijolos cerâmicos (9x19x39cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. As fiadas deverão ser apuradas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm. O assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia.



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DA USF CORNÉLIA DA CONCEIÇÃO – BOM SUCESSO

Sobre os vãos de janelas serão assentadas vergas e contravergas retas de concreto armado com dimensões 10x10cm,  $F_{ck}=20\text{MPa}$ . Estas peças deverão exceder o comprimento do vão, 20cm para cada lado.

### 2.2 – Cobertura

#### IDENTIFICAÇÃO EM PROJETO

O telhado existente será retirado para verificação de vazamentos e posteriormente refeito onde necessário.

Avaliar as condições de estanqueidade do telhado, verificando a existência de telhas fissuradas, quebradas, e danificadas, fazendo a substituição das mesmas por novas unidades de mesmo tipo. O madeiramento do telhado também deve ser analisado, visando substituição das peças que apresentarem algum tipo de avaria como empenhamento excessivo, cupim, etc;

### 2.3 – Pisos

No pátio, será usado lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm, nos locais conforme projeto arquitetônico.

As áreas a serem pavimentadas no pátio interno da unidade de saúde, nos locais indicados em projeto (área nos fundos da edificação e rampa de acesso), deverão ser executadas em concreto, com espessura mínima de 6 cm;

### 2.4 – Esquadrias

A balsa existente na copa, será substituída por uma esquadria nova de dimensões de 1,20 m por 1,10. Será instalada ainda uma janela de 1,10 por 1,10m na sala de imunização, e uma porta na recepção.

### 2.4 – Pintura

Pintura com tinta acrílica, duas demãos, para as paredes INTERNAS. Pintura com tinta látex acrílica, duas demãos, e fundo selador acrílico, uma demão, para as paredes



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DA USF CORNÉLIA DA CONCEIÇÃO – BOM SUCESSO

EXTERNAS. Pintura esmalte acetinado para madeira e grades metálicas e nova camada de tinta.

**\*Cada pintura e selador estão especificados os locais de aplicação na memória de cálculo;**

**\*As cores devem seguir as mesmas cores existentes, ou seguir as cores da Secretaria de Saúde;**

**\*Pintura na parte interna com altura de 1,5 metros nas paredes.**

### **2.5 – Instalações Hidrossanitárias**

Manutenção do esgotamento sanitário, caixas de passagem e tubulação de PVC, na área da varanda e banheiro, para solucionar problemas de vazamento, infiltrações e odores.

Substituição de torneira do tanque por nova de modelo indicado na Planilha Orçamentária;

O banheiro da recepção será adaptado para PNE.

### **2.6 – Instalações elétricos e rede**

Manutenção das instalações elétricas com troca de interruptores, tomadas e fornecimento e assentamento de ventiladores. Ventiladores serão instalados na sala de espera e no corredor, e aqueles ventiladores que estiverem danificados deverão ser trocados.

Será feita instalação de rede de dados e lógica.

### **2.7 – Calçada Cidadã**

Execução de passeio (calçada acessível) em concreto 12MPa, traço 1:3:5 (cimento/ areia/ brita), preparo mecânico, espessura 7cm, com junta de dilatação. Será usado lastro de concreto, espessura de 3cm e também lastro de concreto não estrutural, para



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DA USF CORNÉLIA DA CONCEIÇÃO – BOM SUCESSO

regularização, espessura de 8cm, e ladrilhos hidráulico pastilhado (piso tátil de alerta) e ladrilho hidráulico ranhurado (piso de sinalização direcional), conforme projeto.

### **2.8 – Serviços complementares externos**

Limpeza final da obra, considerando a área do terreno.

#### **Considerações Finais**

A execução da obra de reforma deverá respeitar às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras, das Concessionárias Locais e da PMSM.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra. Todo o entulho e sobras de materiais produzidos pela reforma deverão também ser retirados pela empresa contratada.

Todos os serviços a serem realizados estão especificados no projeto arquitetônico, bem como na tabela de serviços a serem realizados (Anexo I).



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DA USF CORNÉLIA DA CONCEIÇÃO – BOM SUCESSO

### Anexo I

**Tabela de Serviços a serem realizados.**

Local na Edificação	Área (m <sup>2</sup> )	Piso	Parede	Porta	Janela
Consultório Odontológico	12,00	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-
Consultório Pediátrico	10,50	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-
Nebulização	5,04	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
TRO	5,04	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
Curativo	10,02	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-
Expurgo 2	3,35	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-
Expurgo 1	3,35	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-
Área Serviço	3,35	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
Copa	4,88	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	Novo
Banheiro Feminino	2,40	-	A: até 2,8m	-	-
Banheiro Masculino	2,40	Novo	A: até 2,8m	-	-
Varanda	16,25	Novo	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
Espera	31,06	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-
Arquivo	2,41	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-
Farmácia	9,84	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
Imunização	11,70	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
Consultório	17,80	-	A: até 1,8m B: entre 1,8 e 2,8m	-	-



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DA USF CORNÉLIA DA CONCEIÇÃO – BOM SUCESSO

Almoxarifado/Rouparia	3,70	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
Banheiro	2,34	-	A: até 2,8m	-	-
Hall	1,17	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	-	-
Corredor	26,82	-	C: até 1,5m B: entre 1,5 e 2,8m	Novo	-